



**LEPPEMÄRGID**

Olemasolev

- HALDUSÜKSUSE PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI LAIENDUS 30 m
- PUHJA ALEVIKU KERGLIHKUSTEE

Planeeritud

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE / VARIKATUSE ILLUSTRERIV PAIKNEMINE
- HALJASALA
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÖNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
- TÄNAVATE REKONSTRUEERIMISE ALA
- JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA OHUTUSSAAREGA
- VÕIMALIK LUMEVALLITUSALA
- KRAAV
- SÕIDUKITE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
- SÕIDUKITE PARKIMISE KEELUALA
- JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄSU KEELUALA
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄÄS SÕIDUKILE / JALAKÄIJALE
- VÕIMALIK PIIRDEAD
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- VÕIMALIKUD PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / ELEMENT

**ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED**

| Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid      | Hoone lubatud katusetüüp ja -kallete vahemik | Hoone lubatud katusekatte materjalid |
|--|--|--------------------------------------|
| puitlaudis, puhasvuukmüüristus, krohv, klaas | viilkatus 20° - 35°                          | plekk, katusekivi                    |

**EHITUSÕIGUS**

| Krundi aadress | Krundi pindala | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve                    | Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil | Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind | Planeeritud hoone suurim lubatud kõrgus |
|----------------|----------------|---|--|--|---|
| Õhtu tn 2a     | 3808 m²        | Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa | 1 põhihoone                                    | 900 m²   | 9 m                                     |

**Märkused:**

- Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 01.04.2025. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr GA447). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Olemasolevad kommunikatsioonid on käesolevale geodeetilisele alusplaanile kantud Elva valla geoarhiivi ja AS Emajõe Veevõrk andmetele tuginedes. Katastriüksuste piirid on 01.04.2025. a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Katastripiirid on joonisele kantud Maa- ja Ruumiameti digitaalselt katastrikaardilt.
- Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Elva Vallavalitsus.
- Tänavate rekonstrueerimise ala lahendus on koostatud EXTech Design OÜ poolt (05.2025)
- Planeeringujärgselt koostatavas terviklikus projektis määratakse rajatava valgustuse, väikevormide, teekatete ja haljastuse põhimõtted, paiknemine ja olemus.

AULAND OÜ RK: 14946152  
56 907 858 info@auland.ee

|                 |                                     |            |         |
|-----------------|-------------------------------------|------------|---------|
| OBJEKTI NIMI    | Õhtu 2a kinnistu detailplaneering   | STAADIUM   | Eskiis  |
| ASUKOHT         | Tännassilma küla Elva vald Tartumaa | TÖÖ NR     | 202502  |
| JOONISE NIMETUS | PÕHIJONIS                           | JOONISE NR | 4       |
| HUVITATUD ISIK  | RRLektus AS                         | MÕÕTKAVA   | 1:500   |
| PLANEERIJAJA    | Janne Vaine                         | KUUPÄEV    | 05.2025 |